

## Salon de coiffure mixte avec espace barbier en plein centre d'un petit village,, Saint-Just-Luzac (17320) en France

Annonce **C1298546** mise à jour le **20 février 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Just-Luzac (17320) : Salon de coiffure mixte idéalement situé au cœur d'un petit village et sur une route passagère.

Un salon spacieux lumineux bénéficiant d'une clientèle fidélisée avec apport supplémentaire en saison touristique.

Superficie de 70 m2 avec 4 postes de coiffage, 2 bacs électriques, 1 espace barbier avec tout le matériel.

1 caisse avec ordinateur, 1 clim réversible.

Un laboratoire tout équipé (micro onde frigo machine à laver rangement) et très lumineux 1 toilette.

Le cédant travaille actuellement avec une salariée, une apprentie 1er année CAP.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 830 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Salon idéalement situé sur une route très passagère.
- Clientèle en constante évolution.

**Loyer mensuel** : 1 600 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **109 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.