Restaurant convivial et glacier - sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1298535** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de cachet situé sur une des places les plus prisées du sud Ardèche (07).

Connu depuis plus de 15 ans maintenant pour ses propositions de spécialités locales et de petite restauration simple (planches, etc), le lieu, avec sa grande et belle terrasse, se veut être un incontournable du secteur ; un véritable rendez-vous convivial tant pour la clientèle locale que touristique.

Ouvert durant environ 6 mois par an, il est possible d'ouvrir en hors saison ou même à l'année (la salle voutée en pierres peut accueillir 40 couverts).

La gestion et l'organisation très simplifiée en cuisine permet de travailler en effectif réduit et génère donc une excellente rentabilité (EBE retraité de 85 000 €).

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente fonds de commerce : 177 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	177 000 CHF
Marge brute en 2024	134 000 CHF
EBE en 2024	79 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos