

# Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Valence (26000) en France

#### Annonce C1298495 postée le 18/février/2025

## Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie - pizza situé en hyper centre-ville.

Local disposant d'un bel environnement et d'un fort passage.

Surface au sol de 350 m2 avec 90 / 100 couverts intérieurs et 12 couverts en terrasse.

5éme catégorie. Licence IV.

Très bon chiffre d'affaires à développer.

Loyer : 4.400 € HT + TF.

Prix de vente : 300.000 € (les frais d'agence inclus).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **12** 

Surface commerciale: 3 770 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 770 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 500 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **438 100 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.