Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1298469** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - local commercial très bien situé en centre-ville, dans une rue piétonne.

Le local d'environ 60 m2 est en excellent état et bien agencé. Il dispose d'une cuisine de 15 m2 avec chambre froide 5 m2.

Bail tous commerces (sauf restauration, pas d'extraction) mais le local peut convenir à toutes activités dont prêt-à-porter, glacier ou salon de thé.

Fin du bail : Octobre 2030.

- Le loyer annuel est de 7440 € H.T soit 620 € H.T mensuel (non assujetti à la TVA) + taxe foncière de 91 € / mois.

- Le prix de vente est de 56 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 580 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.