# Bar, Brasserie du midi 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1298428** postée le **17/février/2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce brasserie du midi avec 130 places, une terrasse et un parking gratuit bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1.

Cette brasserie s'impose dans un secteur d'activité privilégié, au cœur d'un pôle d'entreprise hyper actif.

L'établissement possède une capacité de 100 places minimum aujourd'hui, avec une possibilité d'agrandissement.

Une cuisine traditionnelle maison, 1 plat du jour, un service express du midi
doté d'un stationnement gratuit très apprécié par la clientèle.

Une clientèle d'affaire, de chantier, VRP, famille très fidèle, qui offre une régularité incontestable du lundi au samedi midi.

Aucun service du soir (repas privatif sur demande).

Affaire du midi recherchée pour un couple dynamique.

Établissement proposé à la vente au prix de 360 000 € + 8,22 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale :** 1 940 pi²

**Surface totale :** 1 940 pi²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 663 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **627 200 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**