Restaurant 40 couverts avec terrasse, Obernai (67210) en France

Annonce **C1298411** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Le restaurant, situé à Obernai, est un établissement qui allie une ambiance chaleureuse et une cuisine raffinée, ancrée dans les traditions gastronomiques alsaciennes. Il compte 40 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Ce restaurant winstub se distingue par son cadre élégant et confortable, avec une décoration soignée qui mêle le moderne et le classique. L'atmosphère y est conviviale, idéale pour un repas en famille, entre amis ou pour des repas d'entreprise.

La carte propose une cuisine de terroir, avec des produits frais et locaux, mettant en valeur les saveurs typiques de la région alsacienne. Il y a des plats traditionnels, le tout accompagné d'excellents vins de la région. Le menu varie selon les saisons, offrant une expérience culinaire différente à chaque visite.

L'accueil est chaleureux, et le service attentionné, contribuant à l'agréable expérience de ce restaurant qui est apprécié tant des habitants d'Obernai que des visiteurs.

L'établissement est donc une adresse incontournable pour ceux qui souhaitent découvrir ou redécouvrir la cuisine authentique et gourmande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 EUR
EBE en 2024	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.