

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1298396** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située en plein cœur d'un village touristique, profite d'un emplacement N°1 avec un stationnement aisé.

Le bar peut accueillir 30 personnes assises, et une terrasse d'été de 40 places complète l'affaire.

La clientèle est fidélisée et très agréable.

Le CA HT ressort à 105.000 Euros et les commissions nettes sont en progression à 75.000 Euros.

L'établissement, fermé à 19h le soir en semaine, 1,5 jour par semaine, et 4 semaines pour congés, a un potentiel d'évolution sur le bar.

Les plus :

- Rentabilité.
- Axes de progression.
- Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 400 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 282 000 CAD |
| EBE en 2024 | 167 000 CAD |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 523 100 CAD FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 157 500 CAD |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.