

Bar pur, limonade avec terrasse dans une commune de bord de mer dans le Morbihan (56) en France

Annonce C1298394 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

A vendre : Bar idéalement situé en plein centre d'une commune dynamique en bord de mer, bénéficiant d'une activité soutenue toute l'année.

Cet établissement, d'une surface commerciale de 80 m2, offre une capacité d'accueil de 60 places en intérieur et dispose d'une belle terrasse fermée de 30 places.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution (173 000 Euros HT), il présente une rentabilité intéressante et un potentiel de développement, notamment avec la possibilité d'ajouter une offre de petite restauration.

Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce clé en main dans un cadre attractif.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 30

Loyer annuel: 7 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 161 000 CHF EBE en 2024 55 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 143 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 42 800 CHF

Localisation

Localisation: Morbihan, Bretagne

Photos