Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi licence IV dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1298393** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Vente dans le centre historique de la ville, bistrot - brasserie - restaurant du midi, Licence IV.

Ouvert le midi, 5 services par semaine, du mardi au samedi, l'établissement est doté d'une très belle salle avec des aménagements de type art déco créant une ambiance cosy.

Très rentable, avec un EBE à 100 keuros, l'affaire pourra encore développer son chiffre d'affaires en utilisant les créneaux du soir.

Le restaurant ferme 5 semaines par an.

Idéal pour un couple de professionnels.

Un apport de 40 keuros permettra d'appréhender sereinement le remboursement du prêt sur 7 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 10 793 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 €	214 000 €	
€	€	
100 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.