

## Murs commerciaux, 12030 pi2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1298391** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

IDF Sud - 78 - Murs commerciaux occupés ZAC / retail park - emplacement N°1 Bis - flux routier a13, environnement commercial essentiellement.

Bureaux / locaux d'activités.

Locaux implantés sur une parcelle de 2800 m2. 1117 m2 dont 180 m2 à l'étage.

- Au rez de chaussée, hall d'accueil, WC, bureaux, réserves et ateliers.

- A l'étage : Réfectoire, bureaux, vestiaires, WC, sde, SDB.

Loyer annuel : 60.000 Euros HT/HC - bail 3/6/9 renouvelable en 2028.

Rentabilité : 6.3% acte en mains.

Prix des murs commerciaux : 950.000 Euros.

**Surface commerciale** : 12 030 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 030 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 600 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 548 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 529 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**