

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide au sein d'une commune de 20000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1298340** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lannion (22300) : A vendre, dans les Côtes d'Armor (22), au sein d'une commune de 20000 habitants et proche de la mer, un fonds de commerce de pizza et sandwicherie à emporter.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1 sur un axe passant et commercial, avec un grand parking gratuit à disposition.

D'une surface d'environ 100 m2, se trouve un espace de travail et une réserve.

Le matériel est complet et entretenu.

Prix de 229 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 210 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 143 000 CAD
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **677 700 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**