Local d'activité / Entrepôt, 434 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1298331** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Dpt Gard (30), ALES à vendre idéal investisseur, local professionnel 434m2 environ avec deux patios au Rez-de-chaussée et à plain pied dans une très belle résidence à l'angle de la rue Jean julien Trelis et du boulevard Gambetta, proche clinique Bonnefon. les locaux spacieux et lumineux sont définis comme suit: espace principal (Salon + salon d'agrément) de 266,2m2, cuisine et annexes de 80,7m2, 2 sanitaires pour un total de 18,4m2, ensemble de bureau + Loge: 32,9m2 lingerie de 35,2m2.. acces PMR aux normes, climatisations réversible, évacuation hotte cuisines présentes et normes incendie OK. locaux divisibles selon projet. frais d'agence et taxes inclus. Nombre de lots de la copropriété : 76, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2449€ soit 204€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 434 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 005 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos