Local commercial sur un axe passant, proche de Béziers (34500) en France

Annonce **C1298324** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Béziers (34500) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

- Situation idéale : Un axe ultra-passant avec une belle visibilité, à proximité immédiate d'un aéroport, route des plages, entouré de zones commerciales.

- Surface et équipements : Terrain de 5 000 m2 avec bâti de 100 m2 (bureaux, hall, locaux, etc). Ancienne station-service avec station de lavage, cuves et plate-forme de lavage toujours en place.

- Loyer ultra-attractif : 2 500 € TTC /mois.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024, valable jusqu'en 2033.

Idéal pour une enseigne ou un indépendant cherchant un emplacement stratégique, beaucoup d'espace et une forte visibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,57% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier disponible sur demande.

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**176 800 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.