Bar, Discothèque avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1298321** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar musical situé en emplacement N°1, au cœur du vieux-port de La Rochelle ; un lieu prisé par les locaux et les touristes.

Le bar, avec sa réputation bien établie, bénéficie d'une situation géographique idéale dans un secteur très passant, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

L'établissement se déploie sur une surface totale de 168 m2 répartie sur deux niveaux, offrant ainsi un espace agréable et convivial pour les clients.

Le matériel est professionnel et récent, garantissant un service de qualité supérieure et un cadre moderne.

Le bar est ouvert en soirée, attirant une belle clientèle fidèle, idéalement situé pour une ambiance musicale et festive.

L'établissement dispose également de la possibilité de proposer un service de restauration, ce qui peut être un axe stratégique pour attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.

La flexibilité d'adaptation à divers types d'activités (bar, restauration, événements) est un plus non négligeable.

Le loyer est attractif pour le secteur, à 2080 € TTC (charges comprises), ce qui constitue un avantage considérable dans cette zone à forte fréquentation.

Le potentiel de développement est très intéressant, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l’offre de services de restauration.

Le repreneur bénéficiera d'un coût d'exploitation compétitif pour un emplacement aussi recherché. De plus, une terrasse extérieure permet d'accueillir les clients dans un cadre agréable, propice à des soirées animées durant la belle saison. C'est un atout majeur pour le développement de cette activité, offrant un cadre idéal pour les apéritifs en terrasse et les événements en extérieur.

Une opportunité d'acquérir un commerce clé en main, avec un potentiel de développement certain, dans un quartier emblématique de La Rochelle.

Une affaire en plein cœur de la vie locale, offrant à la fois un cadre dynamique et un excellent rendement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.