

Épicerie, Supérette en plein centre d'un village dynamique,, Saint-Jean-de-Védas (34430) en France

Annnonce **C1298300** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : A vendre un fonds de commerce de supérette - épicerie idéalement située en agglomération de Montpellier.

Commerce de proximité au cœur d'un village dynamique, sur une artère très passante avec stationnement en zone bleue à proximité.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : Centre du village, excellente visibilité, passage régulier.
- Superficie totale de 120 m² : Magasin de 100 m² avec réserve de 20 m².
- Exploitation simplifiée : Gérée avec l'aide d'un salarié à temps partiel.
- Affaire rentable et stable : Chiffre d'affaires annuel de 439 000 € avec une rentabilité de 105 000 €.
- Loyer attractif : Seulement de 600 € / mois.

Clientèle fidèle et fort potentiel de développement (produits complémentaires, services annexes, etc).

Transmission facilitée : Accompagnement assuré par l'exploitant en place.

Affaire tenue depuis 16 ans, parfaite pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 970 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.