

Bureaux / Locaux professionnels, 3230 pi2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1298292** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

À vendre, local commercial d'une superficie de plus de 300m², situé à proximité du centre-ville de Pierrelatte. Ce bien offre de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle ou commerciale, avec un agencement fonctionnel et un grand espace extérieur. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante desservant un open-space de 132m², idéal pour un espace de travail collaboratif ou un showroom. Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux espaces de bureaux de 30m² et 63m², ainsi qu'un coin cuisine permettant de créer un espace de pause confortable. Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire de stockage, idéal pour des archives ou une réserve. À l'extérieur, un vaste parking privatif pouvant accueillir plus de quinze véhicules facilite l'accès aux clients et collaborateurs. Situé sur une rue passante en voiture, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale. Ce bien est parfaitement adapté pour un commerce, des bureaux ou une profession libérale nécessitant un grand espace et un stationnement privatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,63% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **635 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.