Local commercial , 1200 m2, Saint-Maximin dans un centre commercial (60740) en France

Annonce **C1298268** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : Local commercial situé dans un centre commercial moderne et entièrement rénové, au cœur de la plus grande zone commerciale.

Ce bien bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une grande vitrine et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Superficie généreuse adaptée à la restauration et tous types de commerces.

- Réserve spacieuse avec chambre froide pour un stockage optimal.

- Bureaux pour gestion administrative et espace de travail.

- Parking à disposition pour la clientèle.

- Local entièrement rénové et aux normes, offrant un cadre moderne et agréable.

- Le lieu idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Cession de bail : 30 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 14 000 €/ année.

Loyer: 72 000 HT HC/ année.

Bail tous commerces.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**28 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.