Crêperie 60 couverts avec terrasse près de Vannes (56000)

Annonce **C1298265** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre crêperie avec une clientèle locale et touriste.

Situé dans le sud Morbihan, dans une commune de caractère, à 15 minutes de Vannes et des plages.

Cette affaire entièrement équipée est composée de deux salles avec une capacité de 50/60 places en intérieur plus terrasse.

Aucun investissement à prévoir.

Exploitation avec potentiel de développement, adapté à tout type de restauration.

Idéal pour couple ou professionnel en recherche de rentabilité et de qualité de vie (trois jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de vacances).

Logement au-dessus.

Chiffre d'affaires : 232 000 €.

Loyer : 2 370 € HT/ mois.

Prix de vente : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs à 509 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 370 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.