Local commercial possibilité Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1298240** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer un local avec pas de porte situé sur un axe passager en entrée / sortie sud de ville.

Le local d'une surface totale de 77 m2 et 8 ml de façade - vitrines, se compose d'une pièce principale d'environ 20 m2 (surface commerciale ou réception / accueil) avec 3 pièces (bureaux ou salles de consultation/ soins, etc).

Le local était précédemment occupé par un commerce d'esthétique, soins et cosmétiques, bénéficiant de l'agencement - mobilier existant en bon état.

Points d'eau et WC + douche + climatisation réversible viennent compléter l'opportunité d'une implantation réussie, rapide et confortable.

L'emplacement de ce local sur un axe passant et visibilité maxi, conviendrait idéalement à tous commerces, showroom commercial ou artisanal, bureaux, etc. Nombreux arrêts avec grand parking à proximité.

Possibilité de louer en sus (s/ sol de la résidence) 1 ou 2 garages fermés et privés.

Loyer de 100 € / mensuel.

Modalités (à la charge du preneur) :

- Nouveau bail commercial ou professionnel à l'entrée (3/6/9).
- Loyer : 980 € HT/ mensuel.
- Provision sur charges locatives : 50 € / mensuel.
- Provision sur taxe foncière : 125 € / mensuel.
- Pas de porte demandé à l'entrée d'un montant de : 15 000 €.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1 960 €).
- Les honoraires du cabinet : 1 176 € HT (10 % HT loyer annuel).

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Local à louer avec Pas de porte à la prise du local.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.