Local commercial toutes activités , 1000 m2, Cagnes-sur-Mer sur un axe passant (06800) en France

Annonce **C1298230** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A louer local commercial 500/ 1000 m2(2 niveaux) tous commerces.

Local commercial idéalement situé sur un axe passant, offrant une visibilité maximale pour une activité.

Surface :

Plain-pied : 500 m2.

Possibilité de 1 000 m2 sur 2 niveaux.

Etat:

Livré brut de décoffrage, permettant d'aménager l'espace selon les besoins et le concept.

Emplacement:

Axe passant à Cagnes-sur-Mer, bénéficiant d'une affluence et d'une bonne visibilité.

Loyer : 20 000 €/ mois.

Conditions :

Absence de pas-de-porte.

Pas de provisions pour charges.

dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de location commerciale ou professionnelle : 20 % HT de la période annuelle.

0 € net du vendeur (absence de pas de porte).

Honoraires du cabinet : 48 000 €/ HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 20,00 % HT de la période annuelle de loyer soit 48.000 € HT.

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer mensuel : 32 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.