

## Magasin d'optique de 143 m2 dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille en France

Annonce **C1298228** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre magasin d'optique situé en emplacement n°1.

Une surface totale de 143 m2, idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille.

Ce bien bénéficie d'une surface de vente et dispose également d'une cour intérieure.

Fort potentiel de développement.

Chiffre d'affaires : 193 k€.

Loyer : 1 300 € HT HC.

Prix de vente, honoraire de cabinet inclus : 175 000 €.

Prix net du vendeur : 150 000 €.

Honoraire du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	181 000 CHF
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 700 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**