Local commercial actuellement Restaurant 54 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1298225** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre local d'une superficie de 80 m2 et d'une capacité de 54 couverts en intérieur et 14 en terrasse.

Implanté en angle d'une rue commerçante depuis de nombreuses années et avec de bons avis Google.

Exploité actuellement en restauration traditionnelle, la clientèle fidèle se compose de salariés, familles, associations et touristes.

Le matériel et les agencements sont entretenus et en bon état.

Pas d'investissement à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer : 580 € HT.

Idéal pour un couple ou une première affaire.

EBE retraité : 40 000 €.

Prix de vente : 62 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.