

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse en Ardèche en centre ville (07)

Annonce **C1298224** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre restaurant traditionnel en Nord Ardèche.

Service du midi en semaine (5 services) du lundi au vendredi.

De juin à septembre, le restaurant ouvre le soir sur 3 services en plus (8 services).

Bien implanté en plein centre-ville, sur un emplacement n°1.

A proximité des banques, assurances, commerces.

Ce restaurant capte une clientèle d'actifs et de retraités fidèles.

La capacité est de 50 couverts en intérieur et 22 en extérieur.

Les agencements ne nécessitent pas d'investissement.

La cuisine est spacieuse ce qui permet un confort de travail appréciable et les équipements sont récents et bon état de fonctionnement.

Le loyer est de 1 142 € HT.

Il est possible de reprendre un aide cuisinier et un serveur.

La rentabilité est intéressante en l'état et peut être développée significativement.

EBE retraité : 70 000 €.

Prix de vente HAI : 154 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 142 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**