

## Local d'activité - entrepôt de 2830 m2 dans une zone dynamique,, Cadaujac (33140) en France

Annonce **C1298210** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Cadaujac (33140) : A proximité de l'a62 sortie N°1, à louer un bâtiment mixte d'une superficie totale de 2 830 m2 dont 2 470 m2 d'entrepôt et 360 m2 de bureaux et locaux sociaux.

Prestations de l'entrepôt :

- 3 portes sectionnelles motorisées (4m x 5,50 m).
- HSP : 4,50 m (au sabot).
- Sol quartz.
- 10 travées de 6 m.
- Réseau d'air comprimé.
- Éclairage naturel par fenêtres latérales.
- Éclairage artificiel par tube néon.
- Chauffage par chaudière à pellet, diffusion de la chaleur par gaines de soufflage.
- Puissance électrique élevée : TRansformateur sur site avec la possibilité d'augmentation jusqu'à 1,25 méga watt.

Prestations bureaux et locaux sociaux :

- Accueil au rez de chaussée.
- Salle de pause.
- Sanitaire.
- Sol béton lissé.
- Dalle faux plafond.
- Pavé LED.

Prestations bâti et extérieur :

- Construction 2004 (20 ans).
- Bardage double peau.
- Toiture bac-acier avec étanchéité multicouches.
- Places de parking.
- Borne électrique.
- Stockage extérieur.
- Site clos et sécurisé.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 2 830 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 830 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 16 800 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**