

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de La Rochelle en France

Annonce **C1298202** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre fonds de commerce de restauration situé dans un secteur dynamique de La Rochelle.

Surface de 140 m<sup>2</sup> entièrement équipés et climatisés, avec système d'extraction extérieur, cuisine spacieuse.

Comprend une salle de 40 couverts et une terrasse également de 40 couverts.

Vitrine snacking.

Licence IV, parking à proximité.

Nombre de couverts servis le midi : Environ entre 60 et 70.

Cliètéle professionnels, résidents et étudiants.

Possibilité garage avec box à proximité.

Possibilité changement de destination notamment en boulangerie.

Développements possibles.

Prix de cession : 263 040 FAI.

8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 100 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

