

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce C1298197 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant Licence IV situé au cœur d'un quartier.

L'établissement se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle d'une trentaine de couverts, décorée avec goût.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 11 m2 avec extraction de 300 mm, triphasé, matériels professionnels de premier choix.
- Licence IV.
- Terrasse permanente de 16 couverts avec terrasse estivale de 20 couverts.

Au sous-sol:

- Réserve saine de 40 m2.
- Armoires frigorifiques.
- cave à vin.
- stockage.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine lumineux d'environ 15m.

Clientèle touristique, résidentielle et de passage.

Loyer de 3200 € HC (charges de 150 €).

Idéal pour de la restauration traditionnelle, type bistrot parisien.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Loyer mensuel: 3 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 255 500 CHF
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.