Local commercial de 90 m2 en plein centre ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1298170** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A louer, en hypercentre de Lons le Saunier (39000), un local commercial avec vitrine et rideau de fer d'une surface totale de 90 m2 comprenant 50 m2 de réserve avec point d'eau et WC.

Le local est idéalement placé près des arcades, bénéficiant d'un fort passage piéton et de tout le stationnement que peut offrir une rue commerçante.

Le local dispose d'un accès indépendant de l'entrée principale pour accéder directement à la réserve.

Le local sera libre de toute occupation au 01/04/2025.

- Charges : 49 € / mois comprenant l'eau et commun immeuble.
- Taxe foncière à la charge du preneur au prorata de la surface louée.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 1100 € HT (2 mois de loyer).
- Dépôt de garantie : 1100 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.