# Local d'activité / Entrepôt, 476 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1298155** mise à jour le **18 février 2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un bâtiment d'environ 1053 m2 situé à Toulouse (31100).

Il s'agit d'un site avec rampe de chargement et quai dans un ensemble immobilier sécurisé par un portail et un système de vidéo-surveillance.

Avec une surface d'environ 1053 m2, le local est divisible en 2 surfaces possibles et sous une hauteur de 4 mètres réparties en 2 zones de 476 m2 environ et 577 m2 environ.

Dont les 7 bureaux, le local technique, la cuisine, les 2 douches et les 3 coins sanitaires comprenant toilettes et laves mains. Le bardage de la toiture est totalement isolé thermiquement, 5 grandes portes sectionnelles automatisées et 3 portes d'accès piéton. Éligible au raccordement à la fibre optique.

Accessibilité : A64 sortie 38, d120, bus 50, 117 et l5.

- Loyer annuel de 105 102 € HT révisable annuellement en fonction de l'ILC.
- Charges copropriété de 530 € HT / an.
- Taxes foncières : 2760 € / an à la charge du preneur.
- Le loyer est payable trimestriellement le 1er de chaque trimestre civil.
- Dépôt de garantie correspondant à un trimestre HT et HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 11 340 pi²

**Surface totale :** 5 130 pi²

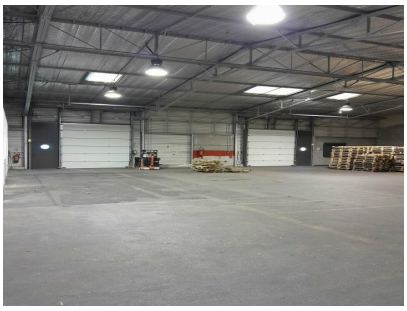
**Loyer annuel :** 168 600 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **6 500 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos