Immeuble de 3990 pi2 en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1298115** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, un appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Total des loyers : 22 800 € / an.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 3 990 pi²

Loyer annuel : 36 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**617 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.