Murs commerciaux, 390 pi2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1298107** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 36 m2 situé dans un ensemble en copropriété, proche d'une gare.

Local comprenant un magasin et un arrière magasin, WC, au rez-de-chaussée et une cave.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mars 2033).

- Revenus locatifs annuels de 12 600 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Charges annuelles de 840 €. Non soumis à TVA.
- Rendement brut de 6,3%.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale : 390 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**296 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.