Local commercial de 3450 pi2 sur un axe passant,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298103** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Sur un axe passant et bénéficiant d'une belle visibilité, un local de 320 m2 se compose comme suit :

- Au rez de chaussée, un local commercial et espace de stockage sur 220 m2 environ.
- A l'étage, un logement (ou bureau après changement de destination) sur 100 m2 environ.

Le rez de chaussée est scindé en deux espaces : Une zone commerciale aménagée (sol, peinture, clim) et une zone de stockage avec accès gros volume. L'ensemble est lumineux, en bon état général.

Des travaux de rafraichissements et isolation (menuiseries) sont à envisager.

Le bâtiment est implanté sur un terrain d'une surface de 950 m2 environ avec espace parking.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 3 450 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.