Local d'activité / Entrepôt, 490 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1298095** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Belles prestations pour ce local d'activités d'une surface totale de 490m2 justifiant d'aménagements récents et de qualité : cloisons modulaires, sols souples, luminaires, climatisations, volets roulants, isolation. Les lieux sont configurés de manière à respecter la réglementation de la « marche en avant » : 6 bureaux, 2 salles de réunion ou open-space, plusieurs espaces de stockage et/ou zones de production/transformation ; kitchenette, sanitaires, douche, 2 portes sectionnelles 3x3. Le local est implanté sur un terrain clos et bitumé d'environ 1400m2. Echangeur A7 à 2mn. Parking privé. Tarif bleu triphasé. Honoraires d'agence à la charge du preneur/locataire : 2900 euros HT soit 3480 euros TTC..

Surface commerciale : 490 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos