# Bar, Tabac, Brasserie 45 couverts avec terrasse dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux en France

Annonce **C1298075** postée le **17/février/2025**

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre affaire de bar, tabac, brasserie située dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux, sur un axe passant.

Elle bénéficie d'une clientèle d'habitués et de passage.

En bon état général et climatisé.

Fort de son potentiel, une activité de petite brasserie du midi (plat du jour pour 40/ 45 couverts) est possible, grâce à une petite cuisine entièrement équipée, avec extraction.

Une terrasse permet également d'accueillir une quinzaine de clients.

Affaire financièrement saine, dont la clientèle est fidèle.

Vendue idéalement pour un duo de professionnels.

Com tabac nette : 54.048 €.

Loyer HT : 1.200 €/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **324 200 CHF** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**