Local commercial possibilité Restaurant, La Roche-sur-Yon sur un axe passant (85000) en France

Annonce **C1298073** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre local commercial comprenant 3 pièces à usage de restaurant.

Situé sur un axe passant, dans un immeuble à usage de commerce et d'habitation, au RDC Accessible PMR.

Loyer estimé de 1 075 €/ mois.

Rentabilité brut 7,5 %.

Vente possible d'un appartement T3 de 78 m2.

Prix FAI : 162 400 € TTC.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

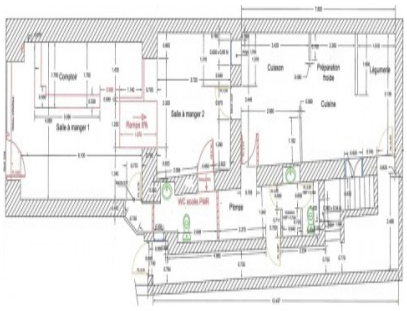
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**152 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos


Comptoir
Salle à manger 1
Rampe 1%
Salle à manger 2
Cuisson
Préparation froide
Légumerie
Cuisine
WC accès PMR
Plonge