

# Tabac, 50 m2 près de Montpellier (34070) en France

### Annonce C1298072 postée le 17/février/2025

## Description de l'activité

Montpellier (34070) : A vendre tabac situé à proximité de Montpellier.

Commissions tabac: 64.000 €.

CA global : 178.000 €.

EBE 92.000 €.

Tabac fermé 2 jours par semaine + jours fériés + 4 semaines de congés.

Petit Loyer : 1.085 €/ mois.

Apport nécessaire : 115.000 € permettant au porteur de projet de se rémunérer à hauteur de 3.000 € net

après remboursement d'emprunt.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

EBE en 2025 85 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 294 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 106 200 CHF

## Localisation

Localisation: Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.