Immeuble de rapport, rénover de 470 m2, proximité des commodités,, Condom (32100) en France

Annonce **C1298067** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : Immeuble de rapport à rénover, idéalement situé à proximité d'une cathédrale. Il possède un local commercial actuellement loué.

Emplacement stratégique à proximité des commodités (commerces, écoles, transports en commun), au sein d'un quartier prisé du centre-ville, offrant un fort potentiel de valorisation idéal pour les investisseurs ou les promoteurs.

Avec un potentiel de création de 8 à 9 appartements, cet immeuble est parfait pour les investisseurs souhaitant développer un projet rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1932 € ~ 2614 €.

Surface commerciale : 5 060 pi²

Surface totale : 5 060 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**210 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.