Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune animée,, Pont-sur-Yonne (89140) en France

Annonce **C1298037** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune animée de Pont-sur-Yonne (89140, à 90km de Paris) du département de l'Yonne - 89 (limite avec département seine et marne - 77).

Le bar, tabac, PMU prospère est stratégiquement implanté au cœur d'une localité dynamique.

L'affaire dispose de 100 m² en surface commerciale, d'une cave et d'un logement à l'étage, 18 places en salle, 6 au bar et une terrasse extérieure.

Horaires d'ouverture : De 8h30 à 20h30 (fermé mardi matin). Fermé 0,5 jour /semaine et 2 semaines / an.

- CA total de tabac de l'année 2023 : 1 115 000 €.
- CA total de tabac de l'année 2024 : 1 100 000 €.
- Commission tabac nette de 92 412 €, FDJ de 33 499 €, PMU de 14 675 €, tabletterie de 19 942 €, télé-carte de 91 456 €.
- C.A bar HT : 18 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail sera neuf à la date de cession.

Prix : 490 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **8**

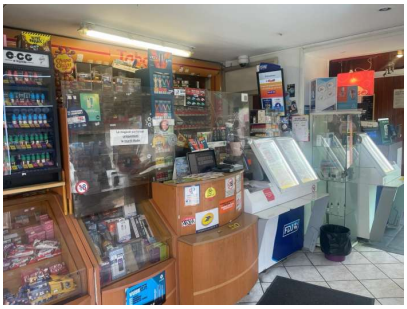
Loyer mensuel : 420 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**439 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pont-sur-Yonne (89140), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Pont-sur-Yonne : **3 262 (sos villages)**

Photos