Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1298012** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant au cœur des Alpes.

Situé dans une station très fréquentée, le restaurant à taille humaine bénéficie d'un emplacement premium, au pied des pistes et à proximité immédiate des résidences touristiques.

Emplacement stratégique :
- Emplacement n°1 avec forte visibilité,
- Flux important de clients été comme hiver,
- Facilement accessible depuis le funiculaire de Bourg-Saint-Maurice.

Le restaurant :
- Belle terrasse ensoleillée de plus de 20 couverts.
- Salle chaleureuse avec environ 35 couverts en intérieur.
- Cuisine professionnelle parfaitement équipée.
- Local de stockage avec coin bureau.

Exploitation et potentiel :
- Clientèle fidèle et variée : Locaux, saisonniers, touristes.
- Saisonnalité maîtrisée : activité dynamique en hiver comme en été, garantissant une fréquentation régulière et une rentabilité optimisée.
- Murs commerciaux : Possibilité d'acquérir les murs ; une opportunité en tarentaise.
- Idéal pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer en montagne.

Les atouts de l'emplacement :
- Emplacement privilégié : Situé au cœur d'une station, avec une belle visibilité et un accès direct pour skieurs et vacanciers.
- Domaine skiable majeur : 425 km de pistes, 129 remontées mécaniques, altitude de 1 250 m à 3 080 m.
- Clientèle internationale : Touristes venus du monde entier, à la recherche d'une cuisine authentique et conviviale chiffre d'affaires stable et rentable.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer attractif.

Prix de vente : 285 000 € FAI.

Dossier complet et photos sur demande après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
330 000 €	330 000 €	

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.