Local commercial idéal pour Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une station de ski,, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1298011** mise à jour le **11 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une station de ski renommée, sur un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Idéal pour une activité de snack, vente à emporter, pizzeria ou tout autre commerce, à l'exception de la restauration sur place (vente à emporter autorisée).

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique : Au pied des pistes, dans une zone à très fort passage, avec une clientèle touristique fidèle toute l'année.
- Surface totale : 52 m², parfaitement aménagée pour la restauration rapide ou tout commerce sans cuisson sur place.
- Studio indépendant à l'étage, idéal pour logement du gérant ou usage personnel - un vrai plus en station.

- Bail commercial tous commerces (hors restauration sur place).
- Reprise de droit au bail uniquement (le matériel d'exploitation n'est pas inclus dans la cession).

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 1 300 € HT (1 560 € TTC) très attractif compte tenu de la localisation.
- Prix de cession du droit au bail : 40 550 € FAI.

Une opportunité pour lancer ou développer une activité dans une station dynamique et en plein essor.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos