Bar, tabac, presse, loto, articles fumeurs, CBD, vente, emporter dans une zone dynamique, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1297991** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, articles fumeurs, CBD, vente à emporter situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest, proche d'une grande ville. Pas de concurrence.

Bel établissement avec une salle de bar, espace jeux, linéaire tabac, comptoir bar, réserve. Terrasse privative.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 101 100 €.
- EBER de 75 000 €.

Possibilité d'avoir un logement indépendant de trois chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 840 CHF

Éléments chiffrés :

CA	125 000 CHF
EBE	70 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.