Bar tapas dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1297977** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar tapas parfaitement situé en centre-ville de La Rochelle (17000).

- Au rez de chaussée, une belle terrasse (couverte avec store) de 50 places, une salle ouverte sur un bar moderne, équipée avec sonorisation performante, et une cuisine de 20 m2 avec extraction.

- Au premier étage, une belle salle de 40 places.

Possibilité d'ouverture le midi et d'exploitation sous forme de restaurant - bar autour de la Licence IV.

L'établissement est parfaitement entretenu et insonorisé afin de développer une activité. Il dispose de plus d'une climatisation réversible, d'une belle vitrine ouvrante de 5 ml et d'une alarme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Éléments chiffrés :

CA	427 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **600 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.