Vin et spiritueux, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1297952** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre caviste avec offre de restauration, secteur Calvados.

Très belle visibilité pour cette affaire en périphérie d'une grande ville du Calvados offrant à sa clientèle un choix de l'ordre d'un millier de références en vins, bières et spiritueux.

La boutique et la salle ont été redécorées récemment, aucuns travaux n'est à prévoir.

Cette affaire est gérée en couple avec un CDI.

La partie restauration (seulement le midi) permet un accueil d'une trentaine de couverts et possibilité de terrasse aux beaux jours.

Un jour de fermeture hebdomadaire et 3 semaines par an.

Matériels complets et en très bon état, mobilier d'excellente qualité.

Affaire rentable et clé en main.

- C.A. : 530 keuros.

- EBE retraité : 115.651 keuros.

- , les honoraires et accompagnement inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 46 476 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	528 000 EUR
EBE en 2024	115 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.