Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297951** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en zone industrielle.

Fermée le soir à 19h, le samedi après-midi et le dimanche. 300 jours d'ouverture par an environ.

Établissement implanté depuis 7 ans.

220 m2 exploitables environ. Laboratoire de production (induction/extraction/pousse et cuisson du pain).
100 places au total dont 80 en extérieur. Salle claire et lumineuse.

Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 8 Euros TTC (formules sandwichs, salades, pâtes).

CA journalier : Environ 1 800 Euros soit 555 keuros annuels.

Clientèle fidèle d'actifs principalement.

Commerce accessible PMR. Stationnement gratuit. Bureau / réserve.

Idéal pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 3 CDI dont 2 à 1/2 temps.

Apport nécessaire de 200 / 250 keuros.

Prix de cession : 495 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

Loyer annuel : 93 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	905 000 CAD
EBE en 2024	176 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**628 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**314 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.