# Tabac, Presse, Loto, Café, Supérette, Alimentation en Vendée (85) en France

Annonce **C1297945** postée le **14/février/2025**

## Description de l'activité

Supérette, tabac, presse, FDJ, dépôt de pains, boissons + cafés à emporter sur un axe ultra roulant.

Activité sans concurrence sur le secteur.

Affaire très agréable à travailler.

Exploitation pour 1 pers.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Magasin sécurisé.
- Vendu, cause retraite.

**Loyer annuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 197 000 € | 180 000 € | |
| € | € | |
| 67 000 € | 58 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **158 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **55 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**