Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1297936** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 55 000 Euros.

- Les agencements sont très récents et ne nécessitent pas d'investissement.

- Une terrasse de 50 places assises.

- Fermé 1 journée et demie par semaine et 5 semaines de congés par an.

- Un petit loyer.

- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 100 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 7 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	196 000 CHF
EBE en 2024	95 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.