# Bar, Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1297934** postée le **14/février/2025**

## Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - Licence IV avec C.A. HT 2024 > 260.000 Euros.

Cet établissement est situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Des matériels et agencements en très bon état.

- Seulement 5 services de restauration par semaine.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants > 100 000 Euros.

- Une activité de bar à développer.

- Achat des murs possible.

Un établissement parfaitement adapté à un couple de professionnels.

Un apport financier personnel de 30 000 Euros est nécessaire pour pouvoir accéder à cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 145 m²

**Surface totale :** 145 m²

**Loyer annuel :** 12 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 268 000 EUR |
| EBE en 2024 | 108 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **29 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**