Tabac, bar, loto, PMU - départ en retraite, en Charente (16) en France

Annonce **C1297926** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre , cause départ en retraite, bar, tabac, FDJ, presse, PMU, en périphérie d'une grande ville dans un quartier tranquille.

Affaire à redynamiser et à relancer.

Pas de vente de CBD, ni cigarettes électroniques.

Grand espace de vente plus de 60 m2 à l'angle d'une rue très passagère avec de nombreux stationnements.

Logement de 3 chambres avec entrée séparée et garage.

L'acquisition des murs permettra une capitalisation complémentaire.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 CAD
EBE en 2024	58 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**201 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.