Local commercial de 102 m2, Beaulieu-sur-Mer (06310)

Annonce **C1297923** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Local commercial à fort passage - centre-ville.

Situé sur un axe routier très fréquenté de la ville, ce local aménageable bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Sa visibilité optimale et son implantation sur un boulevard attractif garantissent un passage constant.

Ce bien est idéal pour toutes activités, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction et pouvant générer des nuisances olfactives ou auditives.

Bail neuf, opportunité pour une implantation pérenne dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **64 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaulieu-sur-Mer (06310), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Beaulieu-sur-Mer : **3 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.