Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1297922** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique, ce local commercial entièrement équipé et rénové offre une opportunité pour une activité de restauration.

Normes PMR, climatisation et extraction déjà en place.

Avec une salle accueillante et une terrasse pouvant accueillir une vingtaine de clients, cet emplacement bénéficie d'un fort passage toute l'année, amplifié par l'attractivité du port et l'afflux touristique en haute saison.

Proximité immédiate des commerces et d'un axe routier très fréquenté.

Une opportunité dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**270 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.