

Bar, Tabac, PMU, Loto en Dordogne (24) en France

Annonce **C1297917** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Un commerce rentable et idéalement situé.

Ce bar-tabac convivial est une véritable institution locale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un passage régulier.

Situé sur un axe stratégique, il offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale, à proximité des commerces et de la gare.

Avec ses multiples services (tabac, FDJ, PMU, compte nickel), il génère un chiffre d'affaires stable et offre un fort potentiel de développement (snacking).

Son ambiance chaleureuse et son emplacement privilégié en font un lieu incontournable pour les habitants comme pour les visiteurs.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 35 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
388 000 CAD	433 000 CAD	
CAD	CAD	
178 000 CAD	206 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 026 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.